



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ

ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА

TOPOLYA KÖZSÉG

HIVATALOS LAPJA

**Број 4 – Година LIV
03. фебруар 2022. г. , Бачка Топола**

**LIV. évfolyam–4. Szám
Topolya, 2022. február 3.**

10.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7.1/2017 и 22/2021) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 29/1/2022 од дана 31.01.2022. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 03.02.2022.године донело:

**ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ**

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини Општине Бачка Топола ул. Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 к.о. Бачка Топола - град **кат. парцела бр. 4342**, 7. Јула, земљиште уз зграду и други објекат, у површини од 257 m², градско грађевинско земљиште.

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Генералним планом Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97).

Парцела је оивичена са северне стране кат.парц. број 4341, са источне стране кат. парц. број 4339, са јужне стране кат. парц. број 7476 (улица 7. јула) и са западне стране кат. парц. број 7472 (улица Ибарска), све у к.о. Бачка Топола-град.

Према постојећем стању предметна парцела је неизграђено градско грађевинско земљиште.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Према Генералном плану предметна парцела се налази у блоку број 5 који је предвиђен становању. Уколико се задржава индивидуално становање важе услови дати овим планом. У случају промене типа становања обавезна израда регулационог плана или урбанистичког пројекта, уколико та промена не ремети постојећу мрежу саобраћаница и инфраструктуре. У овом блоку се налази сеоски градитељски објекат под предходном заштитом. За било какве интервенције на објекту и у његовој непосредној близини потребно је обезбедити услове и сагласност надлежног Завода за заштиту споменика културе.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за изградњу**

Извод из Генералног плана:

„7.1. Основни услови за уређење простора према намени површина

Процент изграђености на делу индивидуалног становања је до 40% а на делу колективног и мешовитог становања до 30%.

Коефицијент изграђености за нове блокове је макс. 50%.

Спратност код индивидуалног типа становања је до П+1+П, а код колективног становања П+4+П.

Величина парцеле индивидуалног становања зависи од типа стамбеног објекта:

- за слободно стојеће објекте се креће од 350,00м² – 1.000,00 м², зависно од тога да ли се на парцели граде помоћни објекти и који (пратећи становању или пољопривредни)
- за двојне објекте се креће од 275,00 м² – 800,00 м², у зависности од потребе изградње помоћних објеката.
- за стамбене објекте у низу се крећу од 250,00м² - 600,00 м² по парцели, у зависности од врсте помоћних објеката.

Ширина фронта парцеле, за различите типове изградње износи:

- за слободно стојеће објекте мин. 14,00 м,
- за двојне објекте мин. 10,00 м по парцели, односно 2 x 10,00м = 20,00 м,
- за објекте у низу мин. 6,00 м

Код слободно стојећих објеката минимална удаљеност објекта од суседне парцеле је 1,00м; уколико објекат има стреху већу од 0,50 м, растојање од стрехе до суседне парцеле је мин. 0,50м; минимално растојање између два суседна објекта је 5,00м.

Грађевинска парцела мора имати обезбеђен прилаз на улицу, односно на јавну саобраћајну површину.

Правила грађења са дефинисањем односа према суседним објектима и парцелама и према земљишту јавне намене дати су у Генералном плану Бачке Тополе, ("Службени лист општине Бачка Топола" број 3/97)."

Правила грађења детаљно су описана у горе наведеном Плану.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од 3 (три) године од дана закључења уговора о отуђењу грађевинског земљишта, а за помоћне објекте је 1 (једна) година.
6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи **399.798,52 динара**.
Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта**, на депозитни рачун Општине Бачка Топола **бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.
Уплата депозита од стране лица које није подносилац пријаве неће бити прихваћена, те ће се пријава уз тако уплаћен депозит сматрати неуредном.
7. Најповољнијем понуђачу уплаћени депозит се урачунава у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени депозит враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда.
Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.
8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.
9. Рок за достављање понуда је до **04. марта 2022. године до 12,00 часова**.
Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе, како је предвиђено јавним огласом.
Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са знаком: на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле: _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача/контакт телефон

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;

- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број телефона, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број, и морају бити потписане;

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији не старији од 30 дана од дана објављивања огласа/фотокопију личне карте;

- фотокопија потврде о додељеном ПИБ-у (за правна лица и предузетнике);

- доказ о уплати депозита;

- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;

- учесници који имају седиште, односно боравиште на територији општине Бачка Тополе и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **04.03.2022. године (петак)** у просторијама Мале већнице СО Бачка Топола, у ул. Маршала Тита бр. 30., у Бачкој Тополи, са почетком у **14,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а осталим понуђачима у року од 3 (три) дана, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани о томе да је потребно да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива, доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужно да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта
15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач који закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.
16. Одлука о расписивању јавног огласа отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „ Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола, www.btopola.org.rs.
17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-3/2022-V
Дана: 03.02.2022.
Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
БАЧКА ТОПОЛА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

11.

На основу члана 99. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010 - Одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - Одлука УС РС, 50/2013 - Одлука УС РС, 98/2013 - Одлука УС РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и члана 17. Одлуке о грађевинском земљишту („Службени лист општине Бачка Топола“, број 7.1/2017 и 22/2021) на предлог Надзорног одбора Јавног предузећа за грађевинско земљиште, путеве и изградњу објеката заједничке комуналне потрошње и урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, број 35-1/2022 од дана 31.01.2022. године, Општинско веће општине Бачка Топола је дана 03.02.2022.године донело:

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА
ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПОНУДА
ЗА ОТУЂЕЊЕ (ПРОДАЈУ) ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА
РАДИ ИЗГРАДЊЕ

- 1. Предмет отуђења (продаје)** је грађевинско земљиште у јавној својини, у 1/1 дела, Општине Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр. 30, уписано код Републичког геодетског завода Службе за катастар непокретности Бачка Топола у лист непокретности број 6569 КО Бачка Топола - град парцела број **6105/6, Новосадска, њива 2. (друге) класе, земљиште у грађевинском подручју, у површини од 95 а - 36 m².**

Услови и правила грађења за предметну парцелу дефинисани су Планом детаљне регулације источне обилазнице и Тополског индустријског парка у Бачкој Тополи („Сл. лист Бачка Топола“, бр. 5/2006).

Парцела је оивичена са северне стране кат. парц. 7516/14 (јавна површина), са западне стране кат. парц. 6105/2, са јужне стране кат. парц. 6105/7, са источне стране кат. парц. 6109/3 (јавна површина).

Према постојећем стању предметну локацију чини неизграђено грађевинско земљиште, налази се у блоку број 63.

- 2. Намена катастарске парцеле**

Као предвиђене намене индустријске зоне првенствено се мисли на:

- производне делатности разних облика и врста у оквирима тзв. лаке индустрије,
- објекти-простори за складиштење робе и велепродају робе изузев расутих, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина,
- логистички центри за услужно складиштење и велепродају,
- бензинска станица за продају горива и гаса за моторна возила,
- прерада, паковање и складиштење полуготових и готових прехранбених производа; прерада и паковање воћа и поврћа, меснатих производа (без кланица); складиштење (складишта, хладњаче) и велепродаја истих дозвољава се искључиво у блоку 64., због највеће удаљености од постојећих индустријских загађивача.

- 3. Подаци о уређености - степену комуналне опремљености**

Парцела је неизграђена, комунално неопремљена, са могућношћу прикључења на јавну инфраструктуру.

- 4. Услови за изградњу**

Извод из планског документа:

4.1.2. ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА У ОДНОСУ НА РЕГУЛАЦИЈУ И У ОДНОСУ НА ГРАНИЦЕ ГРАЂ. ПАРЦЕЛЕ

Код лоцирања планираних објеката потребно је придржавати се следећих услова:

- предња грађевинска линија (са улазне стране у комплекс) да буде минимално на 20м од регулационе линије;

- бочне и задња грађевинске линије да буду минимално на 10м од граница грађевинске парцеле.

4.1.3. НАЈВЕЋИ ДОЗВОЉЕНИ СТЕПЕН ЗАУЗЕТОСТИ И СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ ГРАЂ.

ПАРЦЕЛЕ

По Одлуци о привременим правилима грађења („Сл.лист општине Бачка Топола“, бр.10/2003) за индустријске зоне су одређене највећи дозвољени индекси изграђености и искоришћености грађевинске парцеле и то:

- степен или индекс заузетости (искоришћености) 60% ,
- индекс изграђености 2,1.

4.1.4. НАЈВЕЋА ДОЗВОЉЕНА СПРАТНОСТ И ВИСИНА ОБЈЕКТА

Највећа дозвољена спратност и висина објекта за индустријску зону није дефинисана ни у Генералном плану Бачке Тополе нити у Привременим правилима грађења општине. Из тих разлога узети су подаци из Привремених правила грађења која се односе на вишепородичне стамбене објекте. Према томе:

- највећа дозвољена спратност објекта је П+3+Пк одн. П+4,
- највећа дозвољена висина објекта је 22,00м.

4.1.5. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ДРУГИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ

Уз главни објекат могу се градити и други објекти супраструктуре као што су гараже, магацини, котларнице, складишта и др., за потребе разне инфраструктуре (шахови, таложници, подстанице за гасовод и др.), објекти саобраћајне инфраструктуре (паркинзи, настрешице за паркинге, бицикле, пешачке стазе и др.).

Грађевинске парцеле могу се ограђивати транспарентном оградом или зиданом оградом, а све у зависности од намене комплекса.

Услови за све објекте треба да буду у складу са Генералним планом одн. са Законом о планирању и изградњи.

Услови за изградњу свих објекта треба да буду одређени Изводом из плана одн. Урбанистичким пројектом по потреби.

4.1.6. ОБЕЗБЕЂИВАЊЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА

Сваки будући инвеститор треба да обезбеди довољан број паркинг простора за све врсте возила, било да се ради о возилима који се користе за потребе производње било да то користе запослени за долазак-одлазак на радно место.

То треба узети у обзир приликом формирања и димензионарања будуће парцеле, потребне површине за паркирање и гаражирање свих врста возила, као и потребне остале саобраћајне и манипулативне површине.

4.1.7. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА

На основу услова о одређивању локације објекта у односу на регулационе линије одн. границе грађевинске парцеле обезбеђена је потребна минимална међусобна удаљеност суседних објекта.

Минимална удаљеност између суседних објекта треба да је $\frac{1}{2}$ висина вишег објекта.

Стопе темеља објекта не могу прелазити границе сопствене парцеле.

Одводњавање атмосферских вода са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

4.1.8. УСЛОВИ ОБЛИКОВАЊА ОБЈЕКТА

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи се утврђују идејним архитектонским пројектом.

Код изградње објекта користити савремене материјале.

Код избора конструктивних система тежити савременим решењима.

Архитектонским облицима, употребљеним материјалима, бојама и др. елементима тежити успостављању јединствене естетске одн. визуелне целине у оквиру грађевинске парцеле.

Обавезна је израда косог крова. Нагиб кровова одређује врста кровног покривача.

Испади-конзоле на објекту се могу формирати на висини већој од 3,00 м, и не могу прелазити грађевинску линију објекта више од 1,60м.

5. Рок привођења земљишта намени и рок изградње објекта не може бити дужи од три (3)

године, а за помоћне објекте је 1 (једна) година од дана потврђивања уговора о отуђењу грађевинског земљишта.

6. Почетна цена за отуђење грађевинске парцеле у поступку прикупљања понуда износи 4.374.072,72 динара.

Учесници у поступку прикупљања понуда су у обавези да уплате депозит за учешће у поступку прикупљања понуда, који износи **10% од почетне цене земљишта, на депозитни рачун Општине Бачка Топола бр. 840-311804-87, модел 97, позив на број 62-206**, који се води код РС Министарство финансија Управа за трезор Филијала Суботица.

7. Најповољнијем понуђачу уплаћени гарантни износ урачунава се у цену земљишта и одузима се од вредности постигнуте у поступку јавног отварања понуда, док се осталим понуђачима који нису остварили право на откуп земљишта, уплаћени гарантни износ враћа у року од 7 (седам) радних дана од дана одржавања јавног отварања понуда.

Понуђачи су у обавези да у обрасцу упишу тачан број рачуна и назив банке за враћање депозита. Закуподавац не одговара за тачност враћања депозита, у случају да подаци о броју рачуна и назив банке нису потпуни или тачни.

8. Право учешћа у поступку отуђења грађевинског земљишта имају сва заинтересована правна и физичка лица која уплате депозит и поднесу уредну и благовремену писану понуду.

9. Рок за достављање понуда је до 11.-ог марта 2022. године до 12,00 часова.

Понуде се предају Комисији за грађевинско земљиште на писарници ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола, ул.Маршала Тита бр.70. Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну у писарницу Јавног предузећа до наведеног рока. Понуда је непотпуна ако не садржи све што је прописано, ако нису приложене све исправе како је предвиђено јавним огласом.

Неблаговремене и непотпуне понуде се одбацују и неће се разматрати.

10. Понуде у поступку прикупљања понуда се достављају у затвореној коверти са назнаком: на предњој страни:

„ПОНУДА ЗА ЈАВНИ ОГЛАС – НЕ ОТВАРАТИ“

Број катастарске парцеле _____

на задњој страни:

име и презиме/назив и адреса понуђача

11. Понуда мора да садржи:

- За правна лица: назив и седиште, матични број, порески идентификациони број, име лица овлашћеног за заступање, контакт телефон и иста се оверава потписом и печатом овлашћеног лица;
- За физичка лица: име и презиме, адресу, јединствени матични број грађана, број телефона, а ако је то лице предузетник и податке о упису у регистар АПР-а и порески идентификациони број, и морају бити потписане.

Уз понуду учесник је дужан приложити:

- фотокопију акта о регистрацији не старији од 30 дана од дана објављивања огласа/фотокопију личне карте;
- фотокопија потврде о додељеном ПИБ-у (за правна лица и предузетнике);
- доказ о уплати депозита;
- изјаву о прихватању свих посебних услова из огласа;
- учесници који имају седиште, односно боравиште на територији општине Бачка Тополе и доказ да су измирене пореске обавезе на име локалних јавних прихода, који издаје Одељење за утврђивање и наплату јавних прихода Општинске управе Бачка Топола.

Понуда треба да садржи све податке о катастарској парцели за коју се подноси као и износ понуђене цене, који је исти или већи од почетног износа утврђеног јавним огласом.

Јавном отварању понуда морају присуствовати подносиоци понуда, односно законски

заступници или овлашћени представници истих.

Уколико се на јавни оглас пријави само један учесник, грађевинско земљиште у јавној својини се може отуђити, под условом да је учесник понудио најмање почетни износ цене и прихватио све друге услове наведене у огласу.

12. Јавно отварање понуда ће се одржати дана **11.03.2022. године (петак)**, у просторијама Мале већнице Скупштине општине Бачка Топола, ул. Маршала Тита бр. 30, у Бачкој Тополи, са почетком у **14,00 часова** у присуству Комисије и заинтересованих понуђача.

Поступак отуђења грађевинског земљишта у јавној својини прикупљањем понуда спроводи Комисија за грађевинско земљиште именована решењем Председника општине Бачка Топола бр. 02-190/2017-V од 08.11.2017. године, која о свом раду води записник, који се присутним понуђачима доставља одмах по окончању поступка, а исти се са одговарајућим предлогом доставља и надлежном одељењу за имовинско-правне послове Општинске управе општине Бачка Топола у року од 8 (осам) дана од дана одржане седнице.

Уколико се у поступку јавног отварања понуда утврди да две или више понуда садрже исте понуђене износе, понуђачи ће бити усмено позвани да је потребно да у року од 3 (три) дана доставе нову писмену понуду, са увећаним износом цене у односу на претходну понуду.

Отварање новопристиглих понуда одржаће се у року од 3 (три) дана од дана истека рока из става 2. ове тачке, о чему ће понуђачи бити писмено обавештени.

Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истом ценом, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.

13. По окончању поступка јавног отварања понуда Општинско веће општине Бачка Топола доноси Решење о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Решење). Решење се доставља свим понуђачима.

Лице коме се грађевинско земљиште отуђује је дужано да у року од 30 (тридесет) дана од дана достављања Решења, и уплате целокупне цене закључи Уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини (у даљем тексту: Уговор), којим ће регулисати међусобне односе, у складу са законским прописима и Одлуком о грађевинском земљишту.

Уколико изабрани најповољнији понуђач одустане од учињене понуде након окончања поступка прикупљања понуда, односно не закључи Уговор, губи право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања који сматра да је грађевинско земљиште отуђено супротно одредбама закона, односно Одлуке о грађевинском земљишту, те да му је на тај начин повређено право, може поднети надлежном суду тужбу за поништај уговора о отуђењу у року од осам дана од сазнања за закључење уговора, а најкасније у року од 30 дана од дана закључења уговора.

14. Понуђач чија се понуда прихвати (купац) дужан је да исплати понуђену (утврђену) цену грађевинског земљишта у року 15 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта

15. Трошкове пореза и овере Уговора, пореза на пренос апсолутних права, као и трошкове проузроковане таксама и накнадама пред надлежним државним органима сноси најповољнији понуђач које закључи уговор о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини.

16. Одлука о расписивању јавног огласа о отуђењу грађевинског земљишта у јавној својини објављује се у „Службеном листу општине Бачка Топола“ и на званичном сајту општине Општине Бачка Топола www.btopola.org.rs.

17. Све информације у вези са огласом се могу добити у ЈП за грађевинско земљиште, урбанистичко планирање и уређење Бачка Топола Маршала Тита 70., сваког радног дана од 10,00-13,00 часова, на телефон 024/715-177.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА БАЧКА ТОПОЛА
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 464-2/2022-V
Дана: 03.02.2022.
Бачка Топола

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
БАЧКА ТОПОЛА
АДРИАН САТМАРИ, с.р.

На основу члана 21. став 1. така 5. Закона о референдуму и народној иницијативи („Службени гласник РС“, број 111/21 и 119/21) Општинска изборна комисија општине Бачка Топола, на седници одржаној 25. јануара 2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ

**О ОДРЕЂИВАЊУ ГЛАСАЧКИХ МЕСТА НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА,
ЗА ГЛАСАЊЕ НА РЕФЕРЕНДУМУ ЗА ДЕО ТЕРИТОРИЈЕ ОПШТИНЕ
БАЧКА ТОПОЛА – МЕСНА ЗАЈЕДНИЦА НОВО ОРАХОВО РАДИ ПОТВРЂИВАЊА
ПРЕДЛОГА ОДЛУКЕ О УВОЂЕЊУ САМОДОПРИНОСА ЗА ПОДРУЧЈЕ МЕСНЕ
ЗАЈЕДНИЦЕ НОВО ОРАХОВО ЗА ПЕРИОД ОД 01.03.2022. ДО 31.12.2031. ГОДИНЕ
РАСПИСАНОМ ЗА 20. ФЕБРУАР 2022. ГОДИНЕ**

I

За гласање на референдуму за део територије општине Бачка Топола-Месна заједница Ново Орахово ради потврђивања Предлога Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје месне заједнице Ново Орахово за период од 01.03.2022. до 31.12.2031. расписаном за 20. фебруар 2022. године, одређују се 2 гласачка места на територији месне заједнице Ново Орахово у општини Бачка Топола, и то:

| Ред. Бр. | НАЗИВ ГЛАСАЧКОГ МЕСТА | АДРЕСА ГЛАСАЧКОГ МЕСТА | ПОДРУЧЈЕ КОЈЕ ОБУХВАТА ГЛАСАЧКО МЕСТО (насеље, улица, кућни број) |
|----------|------------------------|-------------------------------------|--|
| 1 | ЗГРАДА МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ | НОВО ОРАХОВО, КОШУТ ЛАЈОША БР. 2 | 1. маја, 18. октобра, 7. јула, Ади Ендре, Багремова, Владимира Назора, Едварда Кардеља, Кодаљ Золтана, Кошут Лајоша, Моше Пијаде, Народног фронта, Новоградња, Парк, Петефи Шандора, Кратка, Салаша и Торњошки пут 1-43 и 4-44 |
| 2 | ЗГРАДА ДОМА ПЕНЗИОНЕРА | НОВО ОРАХОВО, ЈНА БР. 18 | 13. маја, Бориса Кидрича, Братства и јединства, ЈНА, Лењинова, Липова, Матије Гупца, Ослободилачка, Пекарска и Торњошки пут 45-71 и 48-116 |

II

Ово решење објавити у „Службеним листу општине Бачка Топола“.

Број: 013-2/2022-V

У Бачкој Тополи, 25.01.2022. године

**ОПШТИНСКА ИЗБОРНА КОМИСИЈА
ОПШТИНЕ БАЧКА ТОПОЛА**

ПРЕДСЕДНИК
Нада Мехаковић, с.р.

| Редни број | С А Д Р Ж А Ј | Страна |
|------------|---|--------|
| 10. | Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (кат. парцела бр. 4342, 7. Јула) | 40 |
| 11. | Одлука о расписивању јавног огласа путем прикупљања понуда за отуђење (продају) грађевинског земљишта у јавној својини општине Бачка Топола ради изградње (кат. парцела број 6105/6, Новосадска) | 44 |
| 12. | Решење о одређивању гласачких места на територији општине Бачка Топола, за гласање на референдуму за део територије општине Бачка Топола – Месна заједница Ново Орахово ради потврђивања Предлога Одлуке о увођењу самодоприноса за подручје Месне заједнице Ново Орахово за период од 01.03.2022. до 31.12.2031. године расписаном за 20. фебруар 2022. године | 48 |

Издавач: Одељење за послове органа општине и заједничке послове Општинске управе Бачка Топола. Тел: 715-310. Одговорни уредник: секретар Скупштине општине. Аконтација претплате за 2022. годину износи 15.000,00 динара. Уплатни рачун број: 840-70640-56 Извршење буџета општине Бачка Топола за «Службени лист општине Бачка Топола».